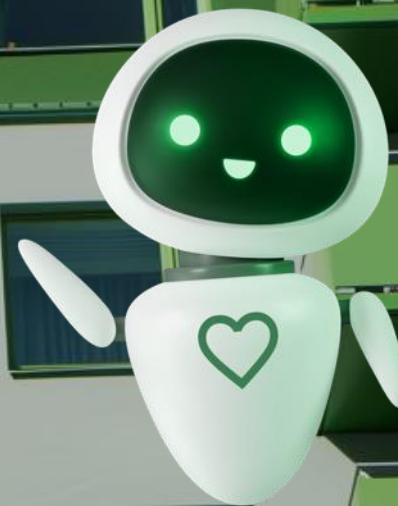


TUNESMART

Tunesmart on tyytyväisten taloyhtiöiden taloteknologiapalvelu, joka automatisoi kerrostalon toimivuuden lämmityksen, veden, ilman ja turvan osalta.



Eläköön Talosi!

Tyytyväisen taloyhtiön ja talon perustana on kokonaisuuden ymmärrys



Taloyhtiön kulut pienemmiksi

- Talon talotekninen korjausvelka hallintaan
- Lämmitys- ja vesikulut pienemmiksi
- Huoltokustannukset alemmiksi
- Tarpeettomien toimenpiteiden minimointi



Talon toimivuus, hallinta, Vastuullisuus

- Sujuvuutta päätöksentekoon oikeaan tietoon perustuvilla päätöksillä
- Näkyvyys taloon visuaalisella mallinnuksella ja analysoiduilla raporteilla
- Taloteknisten prosessien nykyaikaistus taloteknologialla
- Yksi kokenut kumppani, joka tuntee talon taloteknologian tarpeet



Mielenrauhaa asukkaille ja omistajille

- Tarpeenmukaiset sisälämpötilat huoneistoissa
- Ei vastikkeiden korotuksia turhien lämmityskulujen takia
- Mahdollisuus seurata ja vaikuttaa omaan vedenkulutukseen
- Vesivahinkojen minimointi vesivuotovahdeilla
- Varmasti toimivat palovaroittimet

Tunesmart-palvelussa yhdistyy pohjoismaiden johtavien rakennus-automaatioyritysten kokemus kiinteistöjen päivittämisessä digiaikaan.

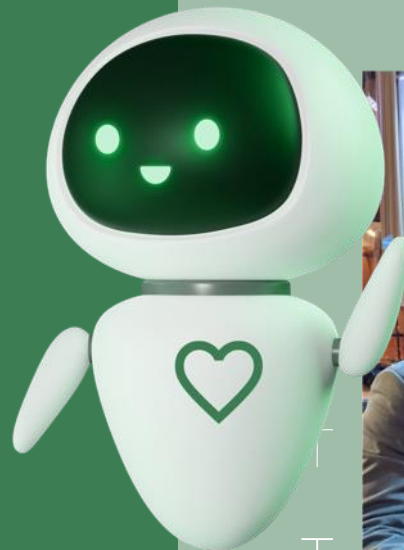
Tunesmart on osa Fidelix-konsernia, jolla on kokemusta alalta yli 20 vuoden ajalta. Pääkonttorimme on Vantaalla.

Tunesmartin asennuksesta ja palvelun toteutuksesta vastaa Säätolaitahuolto.

Tunesmartissa hyödynnettävää teknologiaa on:

- Ruotsissa jo joka neljännessä asunnossa
- Suomen suurissa liikekiinteistöissä kuten Helsingin keskustakirjasto Oodissa, kauppakeskus Triplassa ja taidemuseo Amos Rexissa

TUNESMART



**Mitkä ovat ne
pakolliset päivitykset,
joita taloyhtiö ei voi
ohittaa?**

TUNESMART

Lämmitysprosessin päivitys



TUNESMART
Lämmitysenergia 

Lämmityksen haasteet

- Miten vastata kaukolämmön yhä kohoavaan hintaan?

Kaukolämmön yhä kohoava hinta, keskimäärin Suomessa 5,1 % vuodessa viimeisen 20 vuoden ajan.

- Miten taklata korkeat lämmityslaskut ja paine vastikkeiden korotukseen?
- Miten helposti tuoda vanhat lämmitysjärjestelmä nykyaikaan?
- Miten vastata asukaskaspalautteisiin vääränlämpöisistä asunnoista?

1. Sopivat ja hallitut asuinolosuhteet

- Taloyhtiö päättää tavoitelämpötilansa.
- Helppo todentaa huoneistokohtaiset lämpötilat ja ilmankosteudet sovelluksella.
- Sisälämpötilat tarpeenmukaisina mukavine asuinolosuhteineen.

2. Lämmityslasku pienenee 10-20 %

- Oikeanlainen lämmitys lämmityksen säädön optimoinnilla.
- Ei vastikekorotuksia yllämmityksen takia.
- Mahdolliset lämmityksen ongelmat todennettavissa helposti.

3. Koneellinen ilmanvaihto osaksi lämmitysprosessia

4. Lämmitys aina askeleen edellä säämuutoksissa

- Ei enää kikkailua, epätarkkaa ja manuaalista lämmitysprosessin säätämistä perinteisellä säätökäyrällä.

Vedenkulutuksen mittauksen päivitys



TUNESMART 
Vesi

Vedenkulutuksen haasteet

- Miten vastata lainvaatimukseen?

23.11.2020 jälkeen haetussa rakennusluvassa tai putkisanerausluvassa oltava huoneistokohtaiset, etäluettavat vesimittarit ja laskutuksen on perustuttava mitattuun kulutukseen.
- Miten helpottaa asuntokohtaista laskutusprosessia?
- Miten vähentää turhaa vedenkulutusta?

Turha vedenkulutus kasvattaa myös kaukolämmönkustannuksia.

1. Helpompi laskutusprosessi ja manuaalisen työn väheneminen

- Etäluettavat vesimittarit.
- Reaaliaikaiset ja huoneistokohtaiset kulutustiedot laskutusjärjestelmään.

2. Vastuullisempi vedenkäyttö

- Kulutustiedon näkyväksi tekeminen asukkaille ja kulutuskohtainen laskutus vähentävät veden kulutusta 10-20%.

3. Lämmityslasku pienenee vesilaskutuksen perustuessa oikeaan kulutukseen

- Kun asukkaat näkevät sovelluksen kautta oman vedenkulutuksen ja laskutus perustuu oikeaan kulutukseen, vaikuttaa se tutkitusti lämpimän veden käytön vähenemiseen ja samalla talon lämmityslaskun alenemiseen.

Turvallisuuden päivitys

Turvallisuuden haasteet

- Miten vastata pelastuslain muutokseen 1.1.2024?
- Miten varmistaa ettei talon lämpö karkaa lämmityskaudella?
- Miten minimoida vesivuotovahingot?



TUNESMART
Turva



1. Pelastuslain muutokseen vastaaminen

- Jokaiseen asuntoon palovaroitin, joka varmasti toimii.
- Testaa itsensä 28 päivän välein.
- Langaton ja keskitetysti etähallittava.
- 10 vuoden pariston kesto.

2. Ei enää lämpöhukkaa yleisten tilojen aukinaisten ovien tai ikkunoiden takia

- Ovien ja ikkunoiden kiinniolotunnistimet.

3. Vesivuotovahinkojen minimointi

- Asuntoihin ja yleisiin tiloihin asennettavat vesivuotovahdit.

TUNESMART

Taloteknologia

Analysointi ja raportointi

Mittaustieto talosta ja tiloista Tunesmartin pilveen, pilvestä analysoiduiksi raporteiksi ja tueksi taloyhtiön päätöksiin.

Tunesmart oppii talosta, ennakoi ja huomioi talon ja asukkaiden tarpeet. Tämän tiedon perusteella Tunesmart johtaa ohjauskeskusta ja tekee talosta älykkään.

MITTAUSTIEDON KERÄYS

Tukiasema kerää mittaustietoja taloon asennetuista antureista ja mittareista sekä välittää tiedot langattomasti Tunesmartin pilveen.

KIINNILOLOTUNNISTIMET

Yleisten tilojen ikkunoiden ja ovien kiinnilotunnistus.

TUNESMART

Lämmitysenergia

LÄMPÖTILA- JA KOSTEUSANTURI

Mittaa olosuhteita huoneistoista ja yleisistä tiloista, mm. porraskäytävät, varastotilat, autotalli.

OHJAUSKESKUS

Ohjaa talon lämmitystä ja koneellista ilmanvaihtoa. Ohjauskeskukseen liitettävissä myös muita taloteknologiaa, mm. saunan ja räystäiden lämmitys, ovi-lukitus, ulkovaistutus, pesu- ja kuivaushuone.

TUNESMART

Vesi

VESIMITTARI

Huoneistokohtainen vesimittari näyttää vedenkulutuksen reaaliaikaisesti ja etänä.

TUNESMART

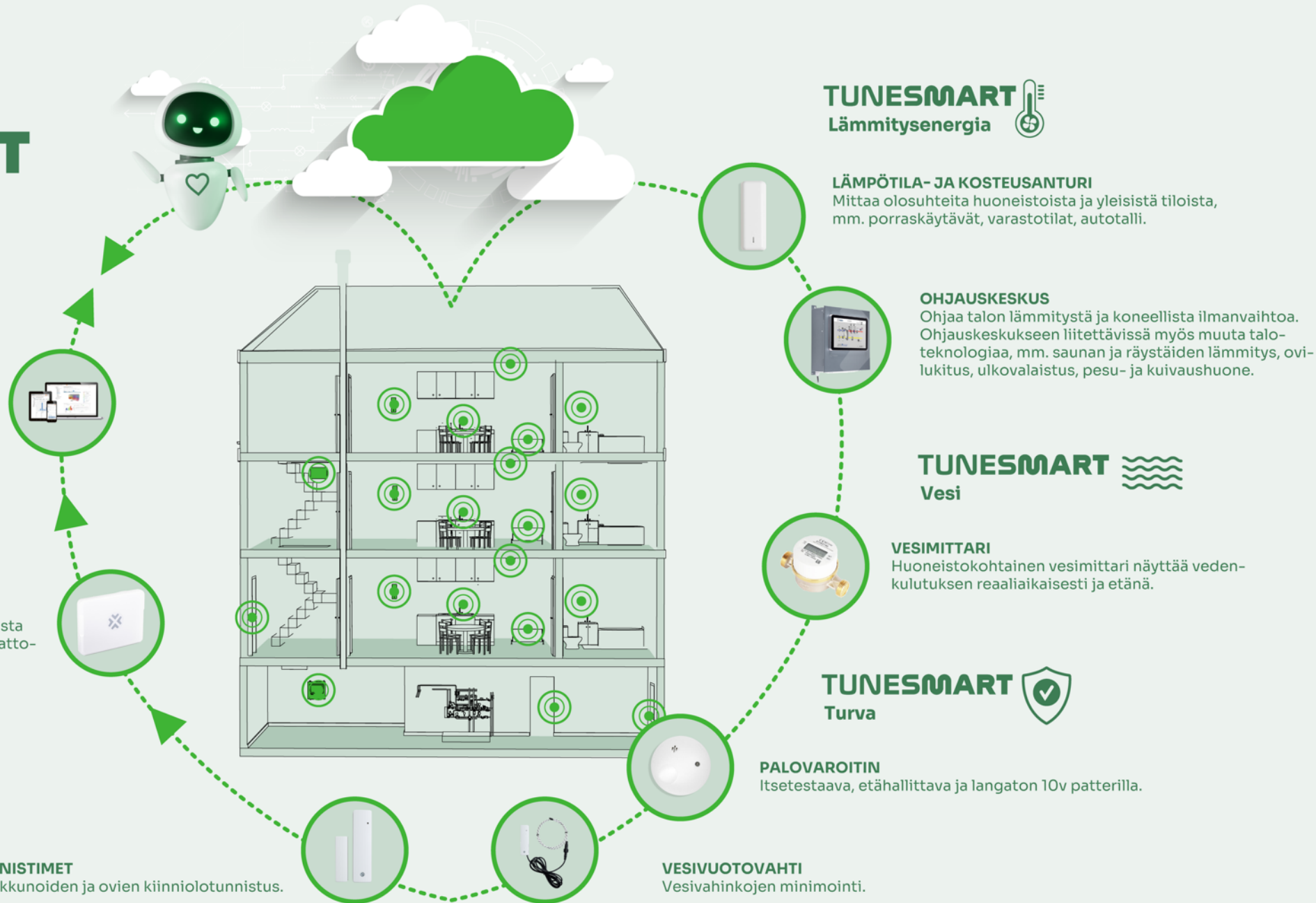
Turva

PALOVAROITIN

Itsetestaava, etähallittava ja langaton 10v patterilla.

VESIVUOTOVAHTI

Vesivahinkojen minimointi.



Asiakkaiden kokemuksia



”Pystymme nyt heti Tunesmartilla todentamaan lämmityksen vikapaikan ja saamaan lämpötasapainon kuntoon taloyhtiökohtaisella tuella.”

”Tunesmartin kiinteistön hallintasovellus on tähän asti näkemistäni vaihtoehdoista ehdottomasti paras visuaalisuudeltaan ja datan osalta”

Teemu Saarikivi, ylläpitopäällikkö HASO



”Tunesmartissa meidät vakuutti palvelun joustavuus ja taloteknologian laajennusmahdollisuudet pidemmällä aikavälillä.”

Taloyhtiön hallituksen jäsen.



” Pystymme nyt paremmin seuraamaan ja optimoimaan lämmitystä. Samalla voimme näyttää ulospäin lämmityksen toimivuuden perustuen oikeaan mittaustietoon ja laskentaan”, sanoo Jokela ja lisää:

”Tunesmart on kehittynein taloteknologian ratkaisu, mikä meillä on ollut käytössä. Se toimii hyvin ja saamme tarvittaessa heti tukea.”

Pekka Jokela, Isännöitsijä

”Tunesmartilla voimme asettaa halutun tavoitelämpötilan ja seurata sen toteutumista asuntokohtaisesti. Lämmönkulutus on laskenut huomattavasti aiempaan verrattuna.”

Oskari Laine, isännöitsijä



Mitä talollesi kuuluu?

Päivitä taloyhtiösi nykyaikaan
ja ole taloyhtiösi sankari
Tunesmartin tuella.



Taloyhtiö ja Tunesmart juttelivat. Taloyhtiö voitti.

Ota yhteyttä Marjaan tai Säätolaitahuoltoon, jotta taloyhtiösi saa Tunesmartin tuomat hyödyt käyttöön.

Marja Karvonen

marja.karvonen@fidelix.com

050 910 4534



Säätolaitahuolto

info@saatolaitahuolto.fi

09 35 05 760

www.tunesmart.fi



TUNESMART

TUNESMART
Lämmitysenergia



Eläköön pienempi
lämmityslasku

TUNESMART
Vesi



Eläköön parempi
vedenmittaus

TUNESMART
Turva



Eläköön
turvallisempi talo

www.tunesmart.fi